

KLOAK UPDATE

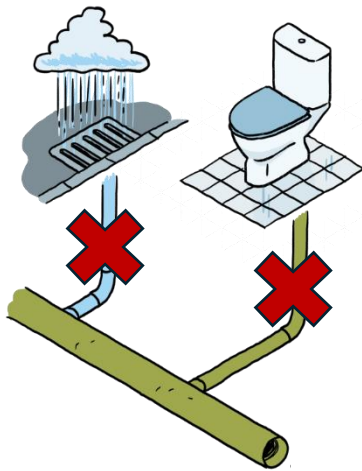
Hej alle sammen

Det er på tide med en update på kloakeringen

I denne update er der VIGTIG information og beskeder I SKAL læse.

Indholdet handler om:

- **Ingen regnvand i kloakken!!!**
- **Ingen tilslutning af toilet bad før færdigmelding!!!**
- Jeres indmeldte fejl og mangler
- Spar på kørsel på stier og veje
- Græs og perlesten på stierne
- Arbejdet lige nu
- Fællesområder – send flere billeder så vi kan lave en indsigelse
- Frostsikring af nyplantet hæk
- Frostsikring af gammel hæk med fritlagte rødder
- Færdigmelding er udskudt til foråret



Kloakken har endnu ikke forbindelse til hovedledningen uden for foreningen.

Dvs at alt der hældes i vores kloak bliver i vores kloak og ender i de nederste haver ved P1 hvor det hober sig op indtil der laves den sidste tilslutning.

Regnvand i systemet

Vi har fået at vide at der er regnvand i kloaksystemet og vi får at vide at det sikkert stammer fra haver der leder regnvand ned i kloakken. Der er med andre ord risiko for, at nogle haver nederst i foreningen vil blive oversvømmet af overløb fra kloakken.

MAN MÅ IKKE LEDE REGNVAND NED I SYSTEMET – kloakken er KUN til spildevand. Rørene er ikke lavet til at håndtere *både* spildevand og regnvand!

Har du tilsluttet regnvand til kloakken skal du fjerne det straks, med det samme, omgående og aldrig tilslutte det igen!

Vi har bedt om at få at vide hvor det kan tænkes at komme fra.

Der er sat en pumpe på ved den sidste brønd på ridestien der pumper vandet ud af systemet så det ikke laver oversvømmelser i de nederste haver hvor det kommer op gennem kloakdækslet i deres haver. Pumpen vil blive stående til systemet er færdigmeldt

Ingen tilslutning af toilet og bad endnu!

Der er set toiletpapir i systemet. Det betyder at nogen allerede har tilsluttet toilettet til kloakken.

INGEN TILSLUTNING AF BAD/TOILET ENDNU – Har du allerede tilsluttet toilet/bad skal du lade være at bruge det!

Igen betyder det risiko for, at nogle haver nederst i foreningen vil blive oversvømmet af overløb fra kloakken med toiletvand.

Jeres indmeldte fejl og mangler

Efter I har indmeldt fejl og mangler i jeres haver, er de blevet gennemgået på en rundtur i foreningen onsdag d. 4.12 med kommunen, Brd. Møller og kloakudvalget.

Brd. Møller har nu 14 dage (til onsdag 18.12) til at rette fejl og mangler.

De fleste fejl meldes rettet allerede.

Hvis dine fejl ikke er rettet så kontakt os hurtigst muligt.

Der er stadig fejl de ikke har accepteret, men som vi mener der skal rettes. Det vil vi følge op på så vidt muligt.

Enkelte uenigheder er blevet afgjort og de involverede haver vil blive kontaktet hurtigst muligt.

Når Brdr. Møller de er færdige går de på juleferie, og de manglende rettelser vi kan blive enige om, vil derefter blive lavet i det nye år.

Græs og perlesten sten på stierne genetableres

Der vil blive sået græs på alle stierne til foråret og at de stier der havde perlegrus før kloakeringen vil få det igen snarest muligt.

Spar på kørsel på stier og veje

Vejene og stier er sårbare lige nu. De er nyanlagte, det er vådt og mange steder er belægningen ikke den bedste.

Tænk derfor over om du behøver at køre ned af en side vej eller om du bare kan nøjes med at parkere på P-pladsen.

Det er i forvejen ikke tilladt at køre på stierne.

Arbejdet lige nu

Ud over arbejdet med fejl og mangler arbejder Brd. Møller lige nu på at checke systemet for utætheder

Vi har også fået at vide at der er fundet to fejl ved tilslutningerne på ridestien. og der vil derfor blive gravet op der igen inden for de næste dage.

Fællesområder – send flere billeder så vi kan lave en indsigelse

Vi havde meldt flere fejl og mangler på fællesområderne – veje, stier og P-pladser - både dem I har meldt ind og andre vi selv har indsamlet. Det handlede især om sænkede veje, ujævn og dårlig belægning, bløde veje, vandansamlinger, blotlagte rødder på hækkene og forkert plantede hækplanter.

Desværre mente hverken kommune eller Brd. Møller at noget af dette var et problem.

Vi arbejder derfor på en indsigelse og har brug for jeres hjælp.

SEND FLERE BILLEDER AF VEJE, STIER OG P-PLADSER FRA 2023 OG START 2024 FRA FØR KLOAKERINGEN, SÅ VI KAN DOKUMENTERE HVORDAN DET HELE SÅ UD FØR DE GIK I GANG.

Check dit billedalbum igennem og se, om du ikke skulle have taget billeder hvor man kan se belægning på vejene, bevoksninger og træer, store sten med videre.

Måske du har taget billeder af noget helt andet – det kan måske alligevel bruges.

Send til kloak@hf-marienlyst.dk, læg dem på Facebook eller send sms til 30117803.

Frostsikring af nyplantet hæk

De nye hækplanter er plantet overfladisk og er ikke frostsikret.

Vi får ikke Brd. Møller til at gøre dette.

Vi vil derfor gerne bede jer om at frostsikre dem selv.

- Det gør du ved at skubbe jord op omkring de nye planter eller dække jorden omkring de nye planter med kompost, så rødderne ikke ligger i overfladen
- Sørg for at stampe/trampe/træde jorden fast rundt om de enkelte planter så vand og frost ikke trænger ned til rødderne

Frostsikring af gammel hæk med fritlagte rødder

Flere steder især langs nogen veje der er under niveauet fra tidligere er hækkenes rødder fritlagt over mange meter.

Læg jord op omkring dem og stamp til så de ikke får frost og går til.

Det betyder flere steder at der faktisk skal bruges en del jord . Vi vil spørge brd. Møller om vi kan få jord af dem. Vi vil melde ud på hjemmesiden om det lykkes.

Færdigmelding er udskudt til foråret

Færdigmeldingen bliver tidligst til foråret februar -marts måned.

Årsagen er at Aarhus Vand der skal lave den sidste tilslutning af vores kloaksystem til hovedkloakledningen uden for foreningen, mangler en tilladelse til at grave langs skoven.

Den kommer tidligst februar.

Hvor længe arbejdet vil tage derefter ved vi ikke.

I må derfor væbne jer med tålmodighed og ikke tilslutte noget før den endelige klarmelding kommer.

Bedste hilsner fra
Kloakudvalget