



7. maj 2025

Vigtig kloakopdatering til alle medlemmer i Marienlyst

Færdigmelding af kloak

Kære alle.

Efter en lang periode med kloakeringsarbejde, er kloaksystemet endelig klar til brug.

Herunder er der vigtige informationer som I SKAL læse, inden I går i gang med en tilslutning.

- 1) Hvis du har vand ind i huset og afløb i huset fra toilet/bad/køkken/opvaskemaskine/vaskemaskine m.m, SKAL spildevandet herfra, tilsluttes til kloakken (brønden i haven).
- 2) Tidsfristen for tilslutning til kloakken / dispensation for tilslutning er 30/4 2026. Kommunen har oplyst, at overskridelse af tidsfristen, er opsigelsesgrundlag for de enkelte haveejere.
- 3) Enhver form for tilslutning skal udføres og godkendes af en autoriseret kloakmester. Eksisterende afløb fra toilet/bad/køkken som kobles til kloakken, skal også gennemgås som en del af godkendelsen.
- 4) Når tilslutningen er udført, skal kloakmesteren færdigmelde kloakarbejdet til spildevandsmyndighederne hos Aarhus Kommune. Kloakmesteren ved hvordan dette foregår. Her skal der bl.a. indsendes en skitse af kloakprojektet, som det er udført, og der skal svares på nogle få spørgsmål om installationen (f.eks. at der IKKE afledes tagvand og overfladevand til kloak) Kloakmesteren vil få en attest på færdigmeldingen, som du skal have en kopi af.
- 5) Tilslutningen er ikke gennemført før den er færdigmeldt ved kommunen. Kommunen opfordrer til, at du ikke betaler kloakmesteren før du har modtaget dokumentation for færdigmeldingen.
- 6) Du kan søge om dispensation for tilslutning af spildevand til kloakken hvis man *ikke* har vand inde i huset og dermed heller ingen afløb i huset. Udekøkkener m.m. laver ud fra denne definition ikke spildevand. Man kan også søge om dispensation, hvis man inden for den nærmeste fremtid har planer om ombygning/tilbygning, således at afløb bliver flyttet inden for den nærmeste fremtid. Dispensationen søges hos Myndighed for Spildevand, Aarhus Kommune. Skriv en mail til klimaogvand@mtm.aarhus.dk. Husk at oplyse haveforening, havenummer og en god forklaring på at du ikke skal have tilsluttet eller hvorfor du først kan tilslutte senere, og hvornår du kan have tilsluttet.

Spørgsmål og svar

- Spørgsmål: Hvilken kloakmester skal jeg bruge?
Svar: Du skal selv finde en autoriseret kloakmester. Du kan evt. slå dig sammen med dine naboer og se om I kan få en god aftale sammen.

- Spørgsmål: Kan jeg lave noget af arbejdet selv – f.eks. grave render og lægge rør ned?
 Svar: Ja. Men du skal lave aftaler og have vejledning af autoriseret kloakmester *inden* der graves og at han/hun skal godkende *inden* der lægges jord på rende og rør.
- Spørgsmål: Må jeg tilslutte mit nedløbsvand fra tagrender med mere?
 Svar: Nej. Det er strengt forbudt at tilslutte enhver form for overfladevand eller regnvand. Aarhus Vand overvåger systemet og kontrol kan koste os dyrt.
- Spørgsmål: Skal jeg gemme min kvittering for betaling for kloaktilslutningen?
 Svar: Ja, det er en rigtig god idé, at gemme denne til brug ved et eventuelt salg senere. Du kan evt. aflevere en kopi til husets mappe på kontoret, allerede når arbejdet er afsluttet, så den ikke bliver væk.
- Spørgsmål: Hvis jeg vil sælge, får jeg så mine penge igen?
 Svar: Tilslutningen indgår i vurderingen med *den aktuelle dokumenterede udgift* – det vil sige det, du har betalt for tilslutningen. Det er derfor vigtigt at du gemmer fakturaer for udført arbejde.
- Spørgsmål: Hvem kontrollerer at kloakken er tilsluttet/jeg har fået dispensation inden tidsfristens udløb?
 Svar: Det gør kommunen, der derefter vil sende besked til bestyrelsen, hvis der skal følges op.
- Spørgsmål: Hvad med den samletank jeg allerede har?
 Svar: Har du allerede en samletank må den ikke bruges længere. Den skal kobles fra afløbene i huset og kan evt. bruges til opsamling af regnvand.
- Spørgsmål: Jeg har stadig fejl og mangler der ikke er rettet – hvad gør jeg?
 Svar: Brdr. Møller retter ikke flere fejl i haverne eller på fællesområderne. Er der stadig ting der skal laves i din have, må du nok leve med at du skal gøre det selv.
 Fejl på selve kloakken kan indberettes de næste 5 år.

Er du i tvivl? Spørg os og vi finder et svar så hurtigt vi kan.

Skriv på kloak@hf-marienlyst.dk

Denne manual kan sammen med mere information om kloakeringen også findes på:

<https://www.hf-marienlyst.dk/kloakering-og-vand/>

MVH

Bestyrelsen