

Invitation til infomøde om 3 vandløsninger

Torsdag d. 18. september 2025

Vi starter kl. 17. 30 – slut senest kl. 20.00

Der er indhentet 3 tilbud på løsninger på reovering af vores vandsystem.

Vi har inviteret tilbudsgivere til at fremlægge deres tilbud på infomødet .

Der vil være mulighed for at stille spørgsmål .

Der vil IKKE være afstemning om noget af tilbuddene, da dette skal foregå på en generalforsamling.

Adresse

Klostervangens selskabslokaler

Langelandsgade 52 B

8000 Aarhus C

(Samme sted som vi holdt generalforsamling i april.)

Der er mulighed for gratis parkering.

Vi byder på en sandwich og drikkevarer

Tilmelding senest d. 16.september nødvendig hvis du vil have noget at spise

Skriv havenr, antal og om du ønsker Sandwich med kylling, æg og rejer eller falaffel

Skriv sms til 30117802

Hvad skal vi holde møde om ?

Vi har de sidste år sparet op til at få reoveret vores vandsystem og få ”vand i frostfri dybde”.

På nuværende tidspunkt . har hver have sparet kr. 7250 op.

Vi er i gang med en yderligere opsparing med de næste haveleje opkrævninger, så vi i marts 2026 alle sammen vil have sparet kr. 8000 op.

Vi har IKKE vedtaget på nogen generalforsamling at vi vil have arbejdet udført – vi har blot vedtaget at vi ville spare op til at få arbejdet udført.

Endelig vedtagelse af en løsning skal ske på en generalforsamling.

Bestyrelsen fremlagde på generalforsamlingen 2024 et tilbud fra Brd. Møller med en samlet pris på inkl. moms kr. 6.262.500 / kr. 37.500 pr have, for udskiftning af vandrør, målerbrønde og nye standere.

Dette tilbud blev forkastet og bestyrelsen blev pålagt at finde andre tilbud som medlemmerne kunne tage stilling til.

På generalforsamlingen i april 2025 fremlagde bestyrelsen 3 nye løsninger /tilbud

1. En løsning med standere med målere (Pris pr have inkl. moms ca. kr 5000)
2. En løsning med standere med målere og brønd (Pris pr have inkl. moms ca .kr. 13.000 + det løse)
3. En løsning med standere med målere brønd og udskiftning og reovering af hele vandsystem så det kom i frostfri dybde, (Pris pr have inkl. moms ca. kr. 26.000 + det løse)

Se skitser sidst i dette brev

Vi præsenterede alle tre tilbud på vores generalforsamling, men stemte ikke om dem - dels fordi at der ikke var nok fremmødte, dels fordi vi gerne ville give mulighed for at flere kunne få præsentationen og få besvaret spørgsmål

Vi har derfor inviteret vores tilbudsgivere til at fremlægge deres tilbud.
Du kan se nærmere i bilag med tilbud og forklaringer så du er forberedt.

Om vand i frostfri dybde

Det er vigtigt at vide at "Vand i frostfri dybde" – dvs. at vores vandrør graves ned i 90 cm ´s dybde - giver mulighed for helårsvand - men at det IKKE er ensbetydende med helårsvand.

I bestyrelsen mener vi at det er en generalforsamlingsbeslutning, om vi skal have helårsvand, da det åbner for nogle andre mulige problemer, med f.eks. helårsbeboelse.

Siden vi startede vores opsparing i 2018 til "Vand i frostfri dybde" er der flere ting der har haft indflydelse på planerne

Bestyrelsen har derfor indhentet 3 meget forskellige tilbud på 3 forskellige løsninger som tager højde for de oplysninger vi lige nu har.

Dette er vigtige ting at tage med i overvejelserne når forslag gennemgås og der på et tidspunkt skal stemmes om, om vi vil tage imod et af tilbuddene.

1. Vi regnede med at Brd. Møller kunne give os et godt tilbud hvis de ville skifte vores vandrør samtidig med at de lagde kloak ned. Det viste sig at det ville de ikke, men først ville udføre arbejdet efter at kloakarbejder var færdigt. Et flertal på GF 2024 mente at det var for dyr en løsning.
2. Under kloakarbejder har vi løbende spurgt Brd. Møller hvordan vores nuværende vandsystem har det.
Vi har fået at vide flere gange at det har det godt, men ligger hulter til bulter og i dybder fra 30 cm til 90 cm.
Det ligger derfor ikke frostfrit, men fungerer fint.
3. Vores vandstandere er ved at være udtjente- mange steder har der været frostsprængninger, Hvert år har vi flere reparationer. Der er mange steder tilkøbet udtag til vand i huset der gør standerne mere sårbare.

4. Vandprisen er steget fordi vi skal til at betale vandafledningsafgift for vores vand efter vi er blevet kloakeret. Mange har sagt at de gerne vil have vandure på så vand ikke længere betales kollektivt men individuelt.

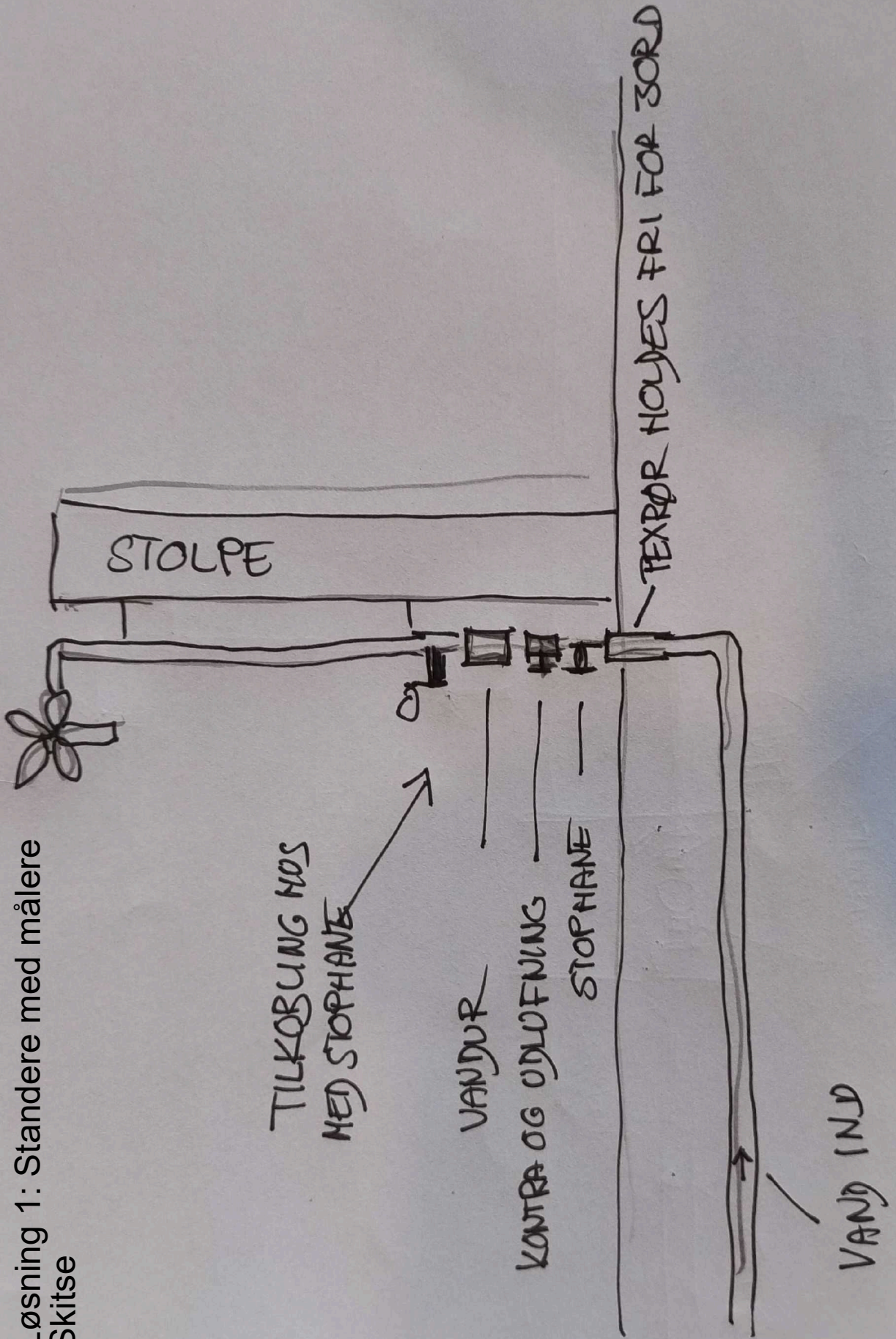
Det har åbnet for spørgsmål som hvem skal aflæse vandurene, skal de tages af om vinteren, hvem har ansvaret for at tømme dem osv.

Vi håber på et godt møde med gode spørgsmål og at mange kan finde tid og mulighed for at komme

Hilsen

Bestyrelsen
HF Marienlyst

Løsning 1: Standere med målere
Skitse



LØSNING 2: Uden udskiftning af fælles vandledninger
LØSNING 3 : Med udskiftning af fælles vandledninger

SKITSER

